АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024 года № 1034

|  |
| --- |
| Об утверждении программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2. Комиссии, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 14.06.2024 года № 388-р «О создании комиссии для контроля за ходом подготовки и проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период»:

1) провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025 годов в сроки, указанные в прилагаемой программе;

2) рассмотреть документы согласно утвержденного перечня документов, рассматриваемых комиссией для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов;

3) по результатам проверок оформить акты готовности по каждому объекту.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2024 года.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 20.08.2024 года № 1034

Программа проведения проверки готовности

объектов жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы Карталинского

муниципального района к отопительному

периоду 2024-2025 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемая организация | Объекты, подлежащие проверке. | Дата проведения проверки |
| I. Теплоснабжающие и теплосетевые организации | | | |
| 1. | ООО «Альфа-Ч» | Котельная и тепловые сети «Карталы районная» ул. Пушкина, 45К | с 01.08.2024 г. до 31.08.2024 г. |
| 2. | ОАО  «Челябоблкоммунэнерго» | котельные № 1 (ул. Бр. Кашириных, 14 В) | с 01.08.2024 г. до 31.08.2024 г. |
| № 2 (ул. Гагарина, 47) |
| котельная «Парковая» |
| котельная по ул. Железнодорожная,  д. 65В |
| котельная по ул. Карташева, 37 |
| Котельная и теплотрасса  с. Великопетровка |
| Котельные и теплотрассы  с. Неплюевка |
| Котельная и теплотрасса п. Снежный |
| Котельная и теплотрасса  п. Центральный |
| Котельная и теплотрасса п. Варшавка |
| 3. | ООО «Карталинский элеватор» | котельная г. Карталы  пер. Дзержинского | с 01.08.2024 г. до 31.08.2024 г. |
| 4. | ООО ЖКХ «Партнер» | Котельная и теплотрасса,  с. Анненское, ул. Шоссейная, 9 | с 01.08.2024 г. до 31.08.2024 г. |
| Котельная и теплотрасса  п. Мичуринский, ул. Школьная, д.11 |
| Котельная и теплотрасса с. Новониколаевка, ул. Полевая, д. 9Б |
| Котельная и теплотрасса п. Сухореченский, ул. Юбилейная, д. 34 |
| Котельная и теплотрасса  п. Сухореченский, ул. Юбилейная, д.25 |
| Котельная и тепловые сети  п. Южно-Степной, ул. Клубная, д. 1 |
| 5. | МУП ЖХК «Еленинского сельского поселения» | Котельная и тепловые сети  с. Еленинка, ул. Будаковой, д.5А | с 01.08.2024 г. до 31.08.2024 г. |
| Котельная и тепловые сети  п. Новокаолиновый, ул. Заводская,  д. 1 |
| II. Потребители тепловой энергии | | | |
| 1. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения, д. 53 | до 15.08.2024 г. |
| 2. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, д. 22 | до 15.08.2024 г. |
| 3. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» - средняя общеобразовательная школа № 3» | г. Карталы, ул. Бр. Кашириных, д. 12 | до 15.08.2024 г. |
| 4. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 4 | до 15.08.2024 г. |
| 5. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» | г. Карталы, ул. Лобырина, д. 46А | до 15.08.2024 г. |
| 6. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова»-Средняя общеобразовательная школа № 31 | г. Карталы, ул. Карташева, д. 12 | до 15.08.2024 г. |
| 7. | МДОУ «Детский сад № 48 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы, д. 4/1 | до 15.08.2024 г. |
| 8. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 6 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Юбилейная, д. 9 | до 15.08.2024 г. |
| 9. | МДОУ «Детский сад № 93 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина, д. 46 | до 15.08.2024 г. |
| 10. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» -«детский сад №4 города Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения, д. 51А | до 15.08.2024 г. |
| 11. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Октябрьская, д. 39 | до 15.08.2024 г. |
| 12. | МДОУ «Детский сад № 152 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, д. 50А | до 15.08.2024 г. |
| 13. | МДОУ «Детский сад № 2 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы, д. 8а | до 15.08.2024 г. |
| 14. | МДОУ «Детский сад №51 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина, д. 51 | до 15.08.2024 г. |
| 15. | МДОУ «Детский сад №7 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Карташева, д. 12А | до 15.08.2024 г. |
| 16. | МДОУ «Детский сад комбинированного вида №82 г. Карталы | г. Карталы, ул. Ленина, д. 24Б |  |
| г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 2 | до 15.08.2024 г. |
| 17. | МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 204 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Садовая, д. 4 | до 15.08.2024 г. |
| 18. | МБУ « Районный Дом культуры железнодорожников» | г. Карталы, ул. Пушкина, д. 32 | до 15.08.2024 г. |
| 19. | МУ ДО «Центр дополнительного образования детей» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 7А | до 15.08.2024 г. |
| 20. | МБУ ДК «40 лет Октября» | г. Карталы, ул. Железнодорожная,  д. 16 | до 15.08.2024 г. |
| 21. | МКУ ДК «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, д. 9 | до 15.08.2024 г. |
| 22. | МБУ ЦКР «Россия» | г. Карталы, ул. Ленина, д. 7 | до 15.08.2024 г. |
| 23. | МУ «Историко-краеведческий музей» Карталинского района | г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 1 | до 15.08.2024 г. |
| 24. | МУ ЦБС г. Карталы | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.08.2024 г. |
| 25. | МБ УДО «СШ Эверест» | г. Карталы, ул. Заводская, д. 34Г | до 15.08.2024 г. |
| 26. | МУ «Детская школа искусств» | г. Карталы, ул. Пушкина, д. 26 | до 15.08.2024 г. |
| 27. | МБУ ФОК «Юбилейный» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 1 | до 15.08.2024 г. |
| 28. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Административное здание | г. Карталы, ул. Славы, д. 4 | до 15.08.2024 г. |
| 29. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Поликлиника № 1 | г. Карталы, пер. Красноармейский,  д. 17 | до 15.08.2024 г. |
| 30. | МУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» КМР. | с. Анненское, ул. Шоссейная, д. 9 | до 15.08.2024 г. |
| 31. | МДОУ «Детский сад с. Анненское» | с. Анненское, ул. Шоссейная, д. 9 | до 15.08.2024 г. |
| 32. | МОУ «Анненская средняя общеобразовательная школа» | с. Анненское, ул. Гагарина, д. 17 | до 15.08.2024 г. |
| 33. | МОУ «Великопетровская общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.С. Пьянзина» | с. Великопетровка, ул. Первомайская, д. 41 | до 15.08.2024 г. |
| 34. | МДОУ «Детский сад села Великопетровка» | с. Великопетровка, ул. Мира, д. 27 | до 15.08.2024 г. |
| 35. | МУ «ЦКС Великопетровского сельского поселения» | с. Великопетровка, ул. Мира, д. 36 | до 15.08.2024 г. |
| 36. | МОУ «Варшавская средняя общеобразовательная школа» | с. Варшавка, переулок Некрасовский, д. 7/1 | до 15.08.2024 г. |
| 37. | МДОУ «Детский сад поселка Варшавка» | п. Варшавка пер. Первомайский, д. 2 | до 15.08.2024 г. |
| 38. | МУ «ЦКС Варшавского сельского поселения» | п. Варшавка, ул. Центральная, д.34 | до 15.08.2024 г. |
| 39. | МУДО «Варшавская детская школа искусств» | п. Варшавка пер. Первомайский, д. 7 | до 15.08.2024 г. |
| 40. | Рассветинская СОШ в п. Сухореченский | п. Сухореченский, ул. Юбилейная, д. 25 | до 15.08.2024 г. |
| 41. | Филиала МОУ «Полтавская СОШ» - «Мичуринская СОШ» | п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 11 | до 15.08.2024 г. |
| 42. | МДОУ «Детский сад п. Центральный» -«Детский сад с. Новониколаевка» | Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 27А | до 15.08.2024 г. |
| 43. | Фельдшерский акушерский пункт с. Новониколаевка ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» | с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 27А | до 15.08.2024 г. |
| 44. | МУ «ЦКС Мичуринского сельского поселения» | с. Новониколаевка, ул Центральная, д 29 | до 15.08.2024 г. |
| 45. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Южно-степная общеобразовательная школа» | п. Южно-Степной, ул. Клубная, д. 3 | до 15.08.2023 г. |
| 46. | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад поселка  Южно-Степной» | п. Южно-Степной, Пушкина, д. 7 | до 15.08.2024 г. |
| 47. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Врачебная амбулатория п. Южно-Степной | п. Южно-Степной, ул. Мира, д. 39 | до 15.08.2024 г. |
| 48. | Муниципальное Учреждение Центральной Клубной Системы  Южно-Степного сельского поселения | п. Южно-Степной, ул. Мира | до 15.08.2024 г. |
| 49. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Еленинская средняя школа» | с. Еленинка, ул. Будаковой, д. 23 | до 15.08.2024 г. |
| 50. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новокаолиновая средняя школа» | п. Новокаолиновый, ул. Заводская, д. 6 | до 15.08.2024 г. |
| 51. | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад п. Новокаолиновый – филиал с. Еленинка» | с. Еленинка , ул. Будаковой, д. 23 А | до 15.08.2024 г. |
| 52. | МУ ЦКС Еленинского сельского поселения | с. Еленинка, ул. Будаковой, д. 21 | до 15.08.2024 г. |
| 53. | ГБУЗ «Районнная больница г. Карталы» «Фельдшерско-акушерский пункт с. Еленинка» | с. Еленинка, ул. Бердниковой, д. 38 | до 15.08.2024 г. |
| 54. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Участковая больница п. Новокаолиновый | п. Новокаолиновый, ул. Кирова, д. 1 | до 15.08.2024 г. |
| 55. | МУ «ДК п. Новокаолиновый» | п. Новокаолиновый ул. Кирова, д. 2 | до 15.08.2024 г. |
| 56. | МДОУ « Детский сад п. Новокаолиновый» | п. Новокаолиновый, ул. Кирова, д. 2А | до 15.08.2024 г. |
| 57. | Многоквартирные дома п. Новокаолиновый  (ул. Кирова, д.3,5,7,9,11), ул. Карла Маркса, д. 14 |  | до 15.08.2024 г. |
| 58. | Муниципальное образовательное учреждение «Неплюевская средняя общеобразовательная школа» | с. Неплюевка, пер. Центральный | до 15.08.2024 г. |
| 59. | Многоквартирный дом  с. Неплюевка | с. Неплюевка, пер. Центральный, д. 13 | до 15.08.2024 г. |
| 60. | МОУ «Полтавская СОШ» | п. Центральный , ул. Центральная, д. 24 | до 15.08.2024 г. |
| 61. | МУ «ЦКС Полтавского сельского поселения» | п. Центральный, пер. Центральный,  д. 6А | до 15.08.2024 г. |
| 62. | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Полтавская детская школа искусств» | п. Центральный, пер. Центральный,  д. 6А | до 15.08.2024 г. |
| 63. | ГБУЗ « Районная больница г. Карталы» ФАП п. Центральный | п. Центральный, ул. Набережная, д.38 | до 15.08.2024 г. |
| 64. | МУ «ЦКС Снежненского сельского поселения» | п. Снежный, ул. Черемушки, д.7 | до 15.08.2024 г. |
| 65. | Многоквартирные дома п. Снежный (9 домов) |  | до 15.08.2024 г. |
| 66. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Врачебная амбулатория п. Снежный | п. Снежный ул. Черемушки, д. 2 | до 15.08.2024 г. |
| 67. | МКУ ДК «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, д. 9 | до 15.08.2024 г. |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 20.08.2024 года № 1034

Перечень документов, рассматриваемых

комиссией для получения паспорта готовности

к отопительному периоду 2024-2025 годов

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | По каждой теплоснабжающей организации |
| 1.1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 1.2 | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; |
| 1.3 | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами |
| 1.4 | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии |
| 1.5 | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях. |
| 1.6 | Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя |
| 1.7 | Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива) |
| 1.8 | Протоколы проверки знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках |
| 1.9 | Утвержденный перечень эксплуатационной документации |
| 1.10 | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню |
| 1.11 | Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей |
| 1.12 | Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ |
| 1.13 | Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой |
| 1.14 | Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях. |
| 1.15 | Оперативный план тушения пожара на котельной. |
| 1.16 | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей |
| 1.17 | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии |
| 1.18 | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя |
| 1.19 | Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией |
| 1.20 | Обеспечение качества теплоносителей |
| 1.21 | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии |
| 1.22 | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении |
| 1.23 | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; |
| 1.24 | соблюдение водно-химического режима:  - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей;  - отчёты о наладке водно-химического режима |
| 1.25 | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; |
| 1.26 | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; |
| 1.27 | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; |
| 1.28 | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; |
| 1.29 | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; |
| 1.30 | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; |
| 1.31 | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; |
| 1.32. | Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива |
| 1.33 | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 1.34 | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 1.35 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2. | По каждому потребителю |
| 2.1 | Акт готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов (к акту прилагаются): |
| 2.2. | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
| 2.3. | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 2.4. | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |
| 2.5. | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |
| 2.6. | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 2.7. | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |
| 2.8. | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов |
| 2.9. | наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2.10. | работоспособность защиты систем теплопотребления |
| 2.11. | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности |
| 2.12. | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 2.13. | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |
| 2.14. | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) |
| 2.15. | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок |
| 2.16. | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |
| 2.17. | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») |
| 2.18. | наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке |